

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 14 tháng 02 năm 2025 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025, Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Quyết định thi hành án số 2998/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS (4) ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 10/2026/HĐĐG-TL ngày 23/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-TL ngày 23/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Võ Văn Thía và bà Đinh Thị Phú. Địa chỉ có tài sản: tại thôn Ninh Mã, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA404984, số vào sổ cấp GCN: CS 00010 thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 39 do Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hòa cấp ngày 24/8/2015 cho hộ ông Võ Văn Phú và bà Nguyễn Thị Thiện, cập nhật chuyển

nhượng cho ông Võ Văn Thía và bà Đinh Thị Phú theo hồ sơ số 115293.CN.001 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh ký ngày 22/12/2015, kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh ký ngày 26/11/2025.

Đặc điểm của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất theo GCN: 266,6m². Trong đó:
- + Đất ở nông thôn: 45m². Hạn sử dụng: lâu dài
- + Đất trồng cây lâu năm: 108,9m². Hạn sử dụng: đến ngày 01/01/2048
- + Tạm sử dụng: 112,7m²
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 45m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 108,9m²; Không được công nhận QSDĐ: 112,7m²

* **Ghi chú:** thửa đất có 51m² thuộc quy hoạch giao thông

*** Thông tin quy hoạch theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất:**

+ Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ký ngày 14/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh: toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt đề án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị du lịch Cổ Mã – Tu Bông (Phân khu 8), huyện Vạn Ninh: thửa đất thuộc quy hoạch nhóm nhà ở chỉnh trang.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 ngôi nhà cấp 4, có kết cấu nền xi măng, cửa gỗ khung sắt và cửa nhôm kính, mái lợp ngói và lợp tôn, tường xây gạch sơn nước, DTXD: 70,4m².
- Nhà vệ sinh diện tích 7,3m² có kết cấu: nền gạch men, tường ốp gạch men cao 2,6m; mái đúc bê tông cốt thép;
- Mái che: 01 mái che có kết cấu đà gồ, mái tôn, trụ xi măng đúc trong ống nhựa lõi sắt có diện tích 51,7m².
- 02 trụ cổng xây gạch 40x40 cao 1,8m
- Hàng rào dài 7m có kết cấu chân tường xây gạch cao 50cm, trên rào lưới B40 cao 1,2m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 09/02/2026 đến ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 39, thôn Ninh Mã, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/03/2026.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **3.086.180.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, một trăm tám mươi ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Số tiền đặt trước: **610.000.000 đồng**. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/03/2026
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh

Hòa;

- Trưởng phòng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, (5), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu